

2025년

표지 문구 수정 가능합니다

2025년 유지관리점검표 (수정)

표지 문구 수정 가능합니다

관리 주체	(인)
기계설비 유지관리자	(인)
	(인)

냉동기 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도 및 압력계 상태					■	○	
	-윤활유 이상 유무 상태					■	○	
	-보온, 보냉재 탈락, 파손, 부식 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-밸브 개폐 상태					■	○	
	-누수, 누유, 진공 상태					■	○	
	-소음, 진동 상태					■	○	
	-냉온수, 냉각수 입·출구 온도 상태					■	○	
	-배관 차압 상태					■	○	
	-배기가스 온도 상태					■	○	
	-연료 사용량, 공급 압력 상태					■	○	
	-전압 및 전류계 상태					■	○	
3.안전	-냉수동결 온도 상태					■	○	
	-오일온도 상태					■	○	
	-베어링 온도 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

냉각탑 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일					설치위치(No.)	기계실ygjhjghj	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고		
		일일	주간	월간	분기	반기				
1.외관	-밸브 개폐 장치 상태					■	○			
	-보온 및 흡음재 상태					■	○			
	-케이싱 손상, 변형 및 오염 상태					■	○			
	-누수 상태					■	○			
2.운전	-수위조절 상태					■	○			
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○			
	-모터(감속기) 상태					■	○			
	-오일 누유 상태					■	○			
	-급수 및 드레인 배수 상태					■	○			
	-엘리미네이터 오염 상태					■	○			
	-백연저감장치 막힘 및 부식 오염 상태					■	○			
	-입·출구 온도 상태					■	○			
	-전압 및 전류 상태					■	○			
	3.안전	-동결 방지장치 상태					■	○		
-벨트 교체 시 안전교육						■	○			
-냉각수 수질 상태						■	○			
-인터록 상태						■	○			
작 성 방 법										

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

축열조 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-순환 펌프 외관 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-브라인 입·출구 온도 및 압력 상태					■	○	
	-삼방밸브 작동 상태					■	○	
	-스트레이너 오염 상태					■	○	
	-축열조 용량 적정 상태					■	○	
	-상부 디퓨저 노즐 막힘 등 배관 상태					■	○	
	-분배기 판 노즐 막힘 및 오염 상태					■	○	
	-축열매체 외관 상태					■	○	
3.안전	-수위조절기 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 1호기 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 2 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 3 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 4 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 5 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 6 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 7 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #8 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #9 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #10 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #11 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #12 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #13 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

팽창탱크 1호기 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-누수 및 부식 상태					■	○	
	-제어시스템 연동 상태					■	○	
2.운전	-급수 정상 보충 상태					■	○	
	-압력 상태					■	○	
3.안전	-공기배출기 작동 상태					■	○	
	-감압밸브 정상 작동 상태					■	○	
	-역류방지장치 작동 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.

2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.

3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

위생기구설비 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	실내 화장실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-오염, 부식, 파손, 균열 상태					■	○	
	-감지기, 기구류 부착 상태					■	○	
2.운전	-대·소변기, 세면기, 음수기, 소재싱크 등 동작 상태					■	○	
	-위생기구류 급·배수 상태					■	○	
3.안전	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태					■	○	
	-고정 불량·처짐 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

급수급탕설비 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-누수 상태					■	○	
	-급탕탱크 균열 상태					■	○	
2.운전	-온도계, 압력계, 계기류 동작 상태					■	○	
	-급수 공급 상태					■	○	
	-소음, 진동, 수격작용 상태					■	○	
	-급탕탱크 온도조절밸브 동작 상태					■	○	
	-탱크 내부 퇴적물 청소 상태					■	○	
	-급수·급탕 수질 상태					■	○	
	-급탕온도 적정유지 상태					■	○	
3.안전	-급탕탱크 청결 상태					■	○	
	-안전밸브 누수 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

고저수조 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-수면계, 통기관, 드레인관, 오버플로우관 상태					■	○	
	-주위청결 상태					■	○	
	-균열, 누수, 부식, 결로, 탁도 상태					■	○	
	-물탱크 내부 연결장치 부식상태					■	○	
2.운전	-정수위밸브, 전자밸브 및 볼탭 정상 작동 상태					■	○	
	-급수 공급 상태					■	○	
	-정수(지하수)처리시설 시스템의 운전 상태					■	○	
	-수조 청결 상태					■	○	
3.안전	-안전사다리, 안전난간 등의 고정 상태					■	○	
	-맨홀 잠금장치 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작 성 방 법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

오배수통기 및 우수설비 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-우수맨홀, 통기관, 드레인관, 트랩의 균열, 누수, 부식 오염 상태					■	○	
	-배수 상태					■	○	
2.운전	-배관 내부 및 탱크의 퇴적물 청소 상태					■	○	
	-오·배수 및 우수설비의 압력게이지 이상 유무					■	○	
3.안전	-오·배수 인터록 상태					■	○	
	-외부 우수맨홀 고정 상태					■	○	
	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태					■	○	
	-고정 불량, 처짐 상태					■	○	
	-비상전원 연결상태					■	○	
작 성 방 법								
1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.								
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.								
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.								
210mm×297mm[백상지 80g/㎡]								

배관설비 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-증기배관, 수배관, 냉매배관 등의 균열, 파손 상태					■	○	
	-밸브류 상태					■	○	
	-동관, 이중배관 절연 상태					■	○	
2.운전	-배관의 운전에 따른 소음, 진동, 흔들림 상태					■	○	
	-배관 내부 스케일, 오물 적체 상태					■	○	
	-동시 사용 시 유량 공급 상태					■	○	
	-급수·급탕 감압밸브 상태					■	○	
3.안전	-배관 누수 상태					■	○	
	-통기관 누기 상태					■	○	
	-수격작용 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

덕트설비 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-덕트의 오염, 손상, 파손, 부식 상태					■	○	
	-캔버스 이음부 및 덕트 상태					■	○	
	-챔버의 고정·지지 상태					■	○	
2.운전	-소음 진동 상태					■	○	
	-댐퍼(VD, FVD, MVD), 급·배기 유닛 상태					■	○	
	-운전 시 루버 상태					■	○	
	-취출구 상태					■	○	
	-소음챔버 및 덕트 내·외부 등 소음재 부착 상태					■	○	
3.안전	-방화댐퍼(FVD) 및 휴즈 이상 상태					■	○	
	-덕트 누기 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

보온설비 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-열선(파워킷, 엔드킷, 피복 등) 상태					■	○	
	-배관, 덕트, 밸브류, 열선 보온 상태					■	○	
	-탱크류, 장비류, 밸브류 보온 마감 상태					■	○	
	-계량기 및 배관 주변의 보온 상태					■	○	
2.운전	-결로(표면, 내부) 발생 부위 상태					■	○	
	-열선의 온도에 따른 경보 상태					■	○	
3.안전	-계량기 주변 등 동파방지 보온 상태					■	○	
	-발열선 차단기 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

자동제어설비 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-보일러, 냉동기, 펌프류, 송풍기 등의 제어판넬 오염 상태					■	○	
	-상태감시, 자동운전 동작 상태					■	○	
2.운전	-밸브 및 댐퍼 작동 상태					■	○	
	-동작, 제어, 감시, 통신 상태					■	○	
	-프로그램 업데이트 및 에너지 사용량 기록 상태					■	○	
3.안전	-신호 상태					■	○	
	-경보 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

방음·방진·내진설비 1 유지관리 점검표

점검자	김서울	점검일자	2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-장비 정렬 상태					■	○	
	-장치 이탈 및 부식 상태					■	○	
2.운전	-장비별 운전소음 상태					■	○	
	-방음 상태					■	○	
	-냉동기, 냉온수 유닛, 냉각탑, 공기 조화기, 송풍기 등의 방진 상태					■	○	
	-덕트 및 배관류, 펌프 상태					■	○	
	-공기분배 계통 상태					■	○	
	-물분배 계통 상태					■	○	
3.안전	-부식, 내구연한 검토					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

유지관리 점검 세부 내용

[illegible]