

2026년

서울역센트럴자이아파트

상반기 유지관리점검 보고서

서울역센트럴자이아파트 상반기

관리 주체	(인)
기계설비 유지관리자	(인)
	(인)

기계설비 유지관리 및 성능점검 대상 현황표

상호(명칭)	서울역센트럴자이아파트			현장주소	서울특별시 중구 만리재로 175		
구분	대상설비	대상	비고	구분	대상설비	대상	비고
열원 및 냉난방설비	냉동기	[V]		환기설비	환기설비	[]	
	냉각탑	[V]			필터	[]	
	축열조	[V]		위생기구설비	위생기구	[V]	
	보일러	[]		급수·급탕설비	급수·급탕설비	[V]	
	열교환기	[V]			고·저수조	[V]	
	팽창탱크	[V]		오·배수 통기 및 우수배수설비	오·배수 통기 및 우수배수설비	[V]	
	펌프(냉·난방)	[]		오수정화 및 물재이용설비	오수 정화설비	[]	
	신재생(지열)	[]			물 재이용설비	[]	
	신재생(태양열)	[]		배관설비	배관설비	[V]	
	신재생(연료전지)	[]		덕트설비	덕트설비	[V]	
	패키지 에어컨	[]		보온설비	보온설비	[V]	
	항온항습기	[]		자동제어설비	자동제어설비	[V]	
공기조화설비	공기조화기	[]			장치별 관제점검	[]	
	팬코일유닛	[]		방음·방진· 내진설비	방음·방진·내진설비	[V]	

점검기간 : 2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일 (총 점검일수: 5일)

점검자 : 시드박스 특급 김책임

김
(서명)
책
임

작성 방법

- 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 성능점검표를 추가·변경 할 수 있다
- []에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 V표시를 한다.
- 점검결과에는 점검대상 기계설비 성능점검표의 점검결과를 종합적으로 판단하여 아래사항을 참조하여 기재 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /] 단, 관리주체에게 좀더 많은 정보를 주기 위해 구체적인 방법으로 기재 가능
- 고장 등으로 장기간 사용되지 않는 기계설비도 포함하되, 점검결과에는 [미사용]을 표기한다.

냉동기 1 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
냉동능력(kW/USRT)		/			
전류/전압(A/V)		/			
항 목		단 위	설계값	비 고	
압축기	기 동 방 식	-			
	출력 x 대수	kW			
	윤활유(충전량)	level			
증발기	냉수(브라인) 입 · 출구온도	℃			
	냉수(브라인) 입 · 출구압력	MPa			
	냉수(브라인) 순환량	m³/h			
응축기	냉각수 입 · 출구온도	℃			
	냉각수 입 · 출구압력	MPa			
	냉각수 순환량	m³/h			
냉매	종 류	-			
안전밸브 설정 압력		MPa			
소음		dB			
보호 장치		고 · 저압 압력스위치, 안전밸브, 전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도 조절기, 토출가스 온도, 제한방지 스위치, 역상 방지기, 압축기 보호장치 등			

작성 방법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비교에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

210mm×297mm[백상지 80g/m²]

냉각탑 1 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실ygjhjghgj
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
송풍기 기동방식					
용 량(kW/USRT)		/			
전류/전압(A/V)		/			
항 목		단 위	설계값	비 고	
송풍기 출력 x 대수		kW			
송풍기 회전수		rpm			
냉각수 입구온도		℃			
냉각수 출구온도		℃			
냉각수 유량		m³/h			
보호 장치		전자식 과전류, 계전기, 동결 방지용 온도조절기 등			
작 성 방 법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

축열조 1 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
외형(길이 x 너비 x 높이)		x x			
축열 용량(kW)					
난방용 보조 열원(kW/h)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		수위조절기, 압력계, 온도계, 안전밸브, 삼방밸브 등			
작 성 방 법					

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.

2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.

3. 빙축열시스템, 수축열시스템 등은 본 현황표에 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 1호기 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 2 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 3 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 4 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 5 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 6 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 7 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #8 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #9 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작 성 방 법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #10 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #11 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #12 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 #13 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형 식					
용 도		[] 난방용 [] 급탕용			
열교환량(kW)					
항 목		단 위	설계값	비 고	
1 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
2 차 측	입 · 출구 온도	℃			
	입 · 출구 압력	MPa			
안전밸브 설정 압력		MPa			
보호 장치		온도계, 안전밸브 등			
작성 방법					
1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다. 2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.					

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 1호기 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
형식 번호					
용 도					
외 형(길이 x 폭 x 높이, mm)		x x			
항 목	단 위	설계값		비 고	
최고 사용 압력	MPa				
탱크 용량	ℓ				
가열량	kW				
안전밸브 설정 압력	MPa				
감압밸브 1, 2차 압력	MPa				
보호 장치	안전밸브 등				

작성 방법

1. 설계값은 설계도면에 명시된 값을 우선으로 하되, 부득이한 경우 장비의 명판값으로 할 수 있다.
2. 설계값이 변경될 경우 비고에 기록하고, 필요 시 현황표를 갱신한다.
3. 밀폐식 팽창탱크, 팽창기수분리기, 급탕용 팽창탱크 등은 본 현황표에 작성한다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

고저수조 1 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
용 량(톤)					
규 격 (가로 × 폭 × 높이, mm)	x x				
물탱크 종류(재질)					
정수위 밸브					
안전장치	[] 안전사다리, [] 안전난간, [] 잠금장치, [] 누수감지경보장치, [] 내진장치				
수위 제어	[] 플로트스위치, [] 레벨 스위치, [] 전극봉				
비 고					

자동제어설비 현황표

점검자		점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일	설치위치(No.)	기계실
제조 회사					
모델 번호					
중앙관제장치 (운용소프트웨어)		[] 에너지관리시스템, [] 냉난방시스템, [] 공기조화시스템, [] 환기시스템, [] 급수급탕시스템, [] 기타 시스템			
전압/전류(V/A)		/			
조작 장치	시퀀스제어				
	제어조작용				
	검출용				
	감시용				
	제어동작용				
조절 및 검출 장치	온도				
	습도				
	압력				
	액면				
	밸브				
	댐퍼				
BEMS					
원격제어장치					
DDC	입출력단말기				
통신프로토콜		[] BACnet, [] Modbus, [] RS-485, [] 기타			

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

유지관리 점검 세부 내용

[illegible]

기계설비 유지관리 점검표

상호(명칭)	서울역센트럴자이아파트			현장주소	서울특별시 중구 만리재로 175		
구분	대상설비	대상	점검 결과	구분	대상설비	대상	점검 결과
열원 및 냉난방설비	냉동기	[V]	○	환기설비	환기설비	[]	/
	냉각탑	[V]	○		필터	[]	/
	축열조	[V]	/	위생기구설비	위생기구	[V]	○
	보일러	[]	/	급수·급탕설비	급수·급탕설비	[V]	/
	열교환기	[V]	X		고·저수조	[V]	/
	팽창탱크	[V]	○	오·배수 통기 및 우수배수설비	오·배수 통기 및 우수배수설비	[V]	/
	펌프(냉·난방)	[]	/	오수정화 및 물재이용설비	오수 정화설비	[]	/
	신재생(지열)	[]	/		물 재이용설비	[]	/
	신재생(태양열)	[]	/	배관설비	배관설비	[V]	/
	신재생(연료전지)	[]	/	덕트설비	덕트설비	[V]	/
	패키지 에어컨	[]	/	보온설비	보온설비	[V]	/
	향온흡습기	[]	/	자동제어설비	자동제어설비	[V]	○
공기조화설비	공기조화기	[]	/		장치별 관제점검	[]	/
	팬코일유닛	[]	/	방음·방진· 내진설비	방음·방진·내진설비	[V]	/

점검기간 : 2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일 (총 점검일수: 5일)

점검자 : 시드박스 특급 김책임

김
(서명)
임

작성 방법

1. 해당 건축물등의 특성과 여건에 적합하도록 점검대상 기계설비 및 성능점검표를 추가·변경 할 수 있다
2. []에는 점검대상 기계설비에 해당하는 경우 V표시를 한다.
3. 점검결과에는 점검대상 기계설비 성능점검표의 점검결과를 종합적으로 판단하여 아래사항을 참조하여 기재 [적합 ○, 조치필요 X, 해당없음 /] 단, 관리주체에게 좀더 많은 정보를 주기 위해 구체적인 방법으로 기재 가능
4. 고장 등으로 장기간 사용되지 않는 기계설비도 포함하되, 점검결과에는 [미사용]을 표기한다.

냉동기 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도 및 압력계 상태					■	○	
	-윤활유 이상 유무 상태					■	○	
	-보온, 보냉재 탈락, 파손, 부식 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-밸브 개폐 상태					■	○	
	-누수, 누유, 진공 상태					■	○	
	-소음, 진동 상태					■	○	
	-냉온수, 냉각수 입·출구 온도 상태					■	○	
	-배관 차압 상태					■	○	
	-배기가스 온도 상태					■	○	
	-연료 사용량, 공급 압력 상태					■	○	
	-전압 및 전류계 상태					■	○	
3.안전	-냉수동결 온도 상태					■	○	
	-오일온도 상태					■	○	
	-베어링 온도 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

냉각탑 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)	기계실ygjhjghj		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-밸브 개폐 장치 상태					■	○	
	-보온 및 흡음재 상태					■	○	
	-케이싱 손상, 변형 및 오염 상태					■	○	
	-누수 상태					■	○	
2.운전	-수위조절 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-모터(감속기) 상태					■	○	
	-오일 누유 상태					■	○	
	-급수 및 드레인 배수 상태					■	○	
	-엘리미네이터 오염 상태					■	○	
	-백연저감장치 막힘 및 부식 오염 상태					■	○	
	-입·출구 온도 상태					■	○	
	-전압 및 전류 상태					■	○	
3.안전	-동결 방지장치 상태					■	○	
	-벨트 교체 시 안전교육					■	○	
	-냉각수 수질 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

축열조 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-순환 펌프 외관 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-브라인 입·출구 온도 및 압력 상태					■	○	
	-삼방밸브 작동 상태					■	○	
	-스트레이너 오염 상태					■	○	
	-축열조 용량 적정 상태					■	○	
	-상부 디퓨저 노즐 막힘 등 배관 상태					■	○	
	-분배기 판 노즐 막힘 및 오염 상태					■	○	
	-축열매체 외관 상태					■	○	
3.안전	-수위조절기 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 1호기 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

열교환기 2 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 3 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 4 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 5 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 6 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 7 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #8 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #9 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #10 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #11 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #12 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	
작성 방법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

열교환기 #13 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-온도계, 압력계 상태					■	○	
	-보온재 탈락 및 파손 상태					■	○	
	-결로 상태					■	○	
	-누수 및 누설 상태					■	○	
2.운전	-제어시스템 연동 상태					■	○	
	-온도 조절밸브(2방밸브) 동작 상태					■	○	
	-이상 소음 및 진동 상태					■	○	
	-열교환 상태					■	○	
3.안전	-감압밸브 상태					■	○	
	-안전밸브 상태					■	○	

작성 방법

- 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
- 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
- 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

팽창탱크 1호기 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-누수 및 부식 상태					■	○	
	-제어시스템 연동 상태					■	○	
2.운전	-급수 정상 보충 상태					■	○	
	-압력 상태					■	○	
3.안전	-공기배출기 작동 상태					■	○	
	-감압밸브 정상 작동 상태					■	○	
	-역류방지장치 작동 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.

2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.

3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

위생기구설비 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		실내 화장실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-오염, 부식, 파손, 균열 상태					■	○	
	-감지기, 기구류 부착 상태					■	○	
2.운전	-대·소변기, 세면기, 음수기, 소재싱크 등 동작 상태					■	○	
	-위생기구류 급·배수 상태					■	○	
3.안전	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태					■	○	
	-고정 불량·처짐 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

급수급탕설비 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-누수 상태					■	○	
	-급탕탱크 균열 상태					■	○	
2.운전	-온도계, 압력계, 계기류 동작 상태					■	○	
	-급수 공급 상태					■	○	
	-소음, 진동, 수격작용 상태					■	○	
	-급탕탱크 온도조절밸브 동작 상태					■	○	
	-탱크 내부 퇴적물 청소 상태					■	○	
	-급수·급탕 수질 상태					■	○	
	-급탕온도 적정유지 상태					■	○	
3.안전	-급탕탱크 청결 상태					■	○	
	-안전밸브 누수 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

고저수조 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-수면계, 통기관, 드레인관, 오버플로우관 상태					■	○	
	-주위청결 상태					■	○	
	-균열, 누수, 부식, 결로, 탁도 상태					■	○	
	-물탱크 내부 연결장치 부식상태					■	○	
2.운전	-정수위밸브, 전자밸브 및 볼탭 정상 작동 상태					■	○	
	-급수 공급 상태					■	○	
	-정수(지하수)처리시설 시스템의 운전 상태					■	○	
	-수조 청결 상태					■	○	
3.안전	-안전사다리, 안전난간 등의 고정 상태					■	○	
	-맨홀 잠금장치 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

오배수통기 및 우수설비 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-우수맨홀, 통기관, 드레인관, 트랩의 균열, 누수, 부식 오염 상태					■	○	
	-배수 상태					■	○	
2.운전	-배관 내부 및 탱크의 퇴적물 청소 상태					■	○	
	-오·배수 및 우수설비의 압력게이지 이상 유무					■	○	
3.안전	-오·배수 인터록 상태					■	○	
	-외부 우수맨홀 고정 상태					■	○	
	-누수, 역류, 취기, 막힘, 동결 상태					■	○	
	-고정 불량, 처짐 상태					■	○	
	-비상전원 연결상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

배관설비 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-증기배관, 수배관, 냉매배관 등의 균열, 파손 상태					■	○	
	-밸브류 상태					■	○	
	-동관, 이중배관 절연 상태					■	○	
2.운전	-배관의 운전에 따른 소음, 진동, 흔들림 상태					■	○	
	-배관 내부 스케일, 오물 적체 상태					■	○	
	-동시 사용 시 유량 공급 상태					■	○	
	-급수·급탕 감압밸브 상태					■	○	
3.안전	-배관 누수 상태					■	○	
	-통기관 누기 상태					■	○	
	-수격작용 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

덕트설비 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-덕트의 오염, 손상, 파손, 부식 상태					■	○	
	-캔버스 이음부 및 덕트 상태					■	○	
	-챔버의 고정·지지 상태					■	○	
2.운전	-소음 진동 상태					■	○	
	-댐퍼(VD, FVD, MVD), 급·배기 유닛 상태					■	○	
	-운전 시 루버 상태					■	○	
	-취출구 상태					■	○	
	-소음챔버 및 덕트 내·외부 등 소음재 부착 상태					■	○	
3.안전	-방화댐퍼(FVD) 및 휴즈 이상 상태					■	○	
	-덕트 누기 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

보온설비 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)		기계실	
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-열선(파워킷, 엔드킷, 피복 등) 상태					■	○	
	-배관, 덕트, 밸브류, 열선 보온 상태					■	○	
	-탱크류, 장비류, 밸브류 보온 마감 상태					■	○	
	-계량기 및 배관 주변의 보온 상태					■	○	
2.운전	-결로(표면, 내부) 발생 부위 상태					■	○	
	-열선의 온도에 따른 경보 상태					■	○	
3.안전	-계량기 주변 등 동파방지 보온 상태					■	○	
	-발열선 차단기 상태					■	○	
작 성 방 법								

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

자동제어설비 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-보일러, 냉동기, 펌프류, 송풍기 등의 제어판넬 오염 상태					■	○	
	-상태감시, 자동운전 동작 상태					■	○	
2.운전	-밸브 및 댐퍼 작동 상태					■	○	
	-동작, 제어, 감시, 통신 상태					■	○	
	-프로그램 업데이트 및 에너지 사용량 기록 상태					■	○	
3.안전	-신호 상태					■	○	
	-경보 상태					■	○	
	-인터록 상태					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

방음·방진·내진설비 1 유지관리 점검표

점검자	기계선임	점검일자	2025년 11월 3일 ~ 2025년 11월 7일		설치위치(No.)	기계실		
점검항목	점검내용	점검주기					점검결과	비고
		일일	주간	월간	분기	반기		
1.외관	-장비 정렬 상태					■	○	
	-장치 이탈 및 부식 상태					■	○	
2.운전	-장비별 운전소음 상태					■	○	
	-방음 상태					■	○	
	-냉동기, 냉온수 유닛, 냉각탑, 공기 조화기, 송풍기 등의 방진 상태					■	○	
	-덕트 및 배관류, 펌프 상태					■	○	
	-공기분배 계통 상태					■	○	
	-물분배 계통 상태					■	○	
3.안전	-부식, 내구연한 검토					■	○	

작성 방법

1. 점검내용에 따른 점검주기는 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 설정하고, 이에 대한 세부 점검표를 자체적으로 구비하여 유지관리를 실시한다.
2. 점검결과에는 [적합 ○, 부적합 X, 해당없음 /]을 표기하고, 비고에는 부적합 사유를 기록한다.
3. 점검대상 기계설비의 특성 및 여건에 맞게 점검내용을 추가할 수 있다.

유지관리 점검 세부 내용

[illegible]